

**1 JAAR ONLINE EEN WONING KOPEN VIA BIDDIT.BE:
STEEDS MEER HUIZENKOPERS VINDEN DE WEG NAAR HET PLATFORM VAN DE NOTARISSSEN**

Biddit.be, het online verkoopplatform van de Belgische notarissen, bestaat 1 jaar. Hoog tijd voor een eerste evaluatie.

Tot nu toe werden er al 3.371 woningen, appartementen, gronden en garages via het online platform te koop aangeboden. In totaal werden er 74.209 biedingen uitgebracht en dat door 13.926 bieders. Voor wie in Vlaanderen nog snel een woning wil kopen om zo nog te genieten van de bestaande woonbonus, kan Biddit soelaas brengen: bij een online verkoop kan de koopakte een stuk sneller worden ondertekend dan bij een klassieke verkoop uit de hand.

Biddit, een initiatief van de Federatie van het Notariaat (Fednot), zorgt ervoor dat een kandidaat-koper zich niet meer hoeft te verplaatsen naar een verkoopzaal om biedingen uit te brengen op een woning. Integendeel, bieden kan in alle rust via een laptop, tablet of smartphone, waar de kandidaat-koper zich ook bevindt.

Tot nu toe werden er al 3.371 panden via Biddit te koop aangeboden. Het ging vooral om woonhuizen, goed voor een aandeel van 64%. In 15% van de verkopen ging het om appartementen, maar ook 13% gronden, 4% garages en 4% winkels.

Op dit ogenblik hebben de 1.150 notariskantoren in België ruim 600 panden in de aanbieding.

Hoeveel biedingen per verkoop?

Per Biddit-verkoop waren er gemiddeld 10 personen die zich als bieder hebben geregistreerd. Gemiddeld 7 onder hen hebben ook effectief een bod uitgebracht.

Jan Sap, Directeur-generaal van Fednot: *“In totaal werden er 74.209 biedingen uitgebracht en dat door 13.926 bieders. Sommige potentiële kopers brachten één bod uit, anderen verschillende, waardoor er per verkochte woning gemiddeld 37 biedingen werden uitgebracht. Dat is iets meer dan in de beginmaanden van Biddit, toen er gemiddeld 34 biedingen per verkoop waren. Meteen het bewijs dat Biddit steeds meer kandidaat-kopers weet te charmeren.”*

Hoeveel bedroeg de verkoopprijs?

De gemiddelde verkoopprijs van een woonhuis via Biddit klokte af op 217.427 euro. Daarmee lag de uiteindelijke prijs zo'n 27% hoger dan de gemiddelde prijs bij de start van de online biedingen (de zogenaamde *instelprijs*, die gemiddeld 170.769 euro bedroeg).

Bij appartementen lag het verschil tussen de instelprijs en de uiteindelijke verkoopprijs wat hoger: net geen 32%, van 138 824 euro naar 181 673 euro.

Bij gronden ging het om een verschil van 11,47% (van 93.615 euro naar 104.349 euro).

Opvallend: bij garages was de kloof het grootst: van 24.457 euro naar 34.754 euro (+42,10%).

Anonieme, maar wel bindende biedingen

Potentiële kopers kunnen via Biddit in alle discretie op een of meerdere panden bieden, zonder dat de verkoper en de andere bidders hun identiteit kennen. Enkel de notaris die de verkoop organiseert, weet wie biedt.

De verkoper kan er dan weer op rekenen dat de biedingen ernstig zijn: elk bod is immers bindend.

De instelprijs kan de verkoper in overleg met zijn notaris bepalen. Hij kan ook meteen aangeven vanaf welke prijs de notaris de woning mag toewijzen.

Nog genieten van de woonbonus? Biddit biedt soelaas!

Voor wie in Vlaanderen nog snel een woning wil kopen om zo te kunnen genieten van de bestaande woonbonus, kan Biddit eventueel soelaas brengen:

Jan Sap: "De woningen die op Biddit te koop staan, zijn al volledig gecheckt door het notariskantoor dat de verkoop organiseert. De tientallen controles inzake de woning zelf - denk maar aan het bodemattest, het energieprestatiecertificaat of de keuring van de elektrische installatie - en inzake kopers en verkopers zijn voor de aankondiging van de verkoop op Biddit al afgerond. Dat komt neer op behoorlijk wat tijdwinst: in plaats van een paar maanden, is het een kwestie van weken alvorens kopers en verkopers de koopakte kunnen ondertekenen."

Over het notariaat in België:

Jaarlijks komen er ruim 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op www.notaris.be.

Over Fednot:

Het netwerk van 1.150 kantoren telt 1.550 notarissen en 8.000 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 900.000 akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek. www.fednot.be.

Persinfo:

Bart Azare, Externe Communicatie
Federatie van het Notariaat
www.fednot.be - www.notaris.be
azare@fednot.be - 0478/58.46.21